

# Takstblad

# 2025



**Grenaa Varmeværk A.m.b.A.**

Energivej 6

8500 Grenaa

Tlf. 86 32 17 44

[adm@grenaavarme.dk](mailto:adm@grenaavarme.dk)

[www.grenaavarme.dk](http://www.grenaavarme.dk)

## Generelt om tariffer og levering af fjernvarme

Der gøres opmærksom på, at Grenaa Varmeværks leveringsbestemmelser har forrang frem for takstbladet. Det vil sige, at ved tvivlsspørgsmål omkring levering og afregning af fjernvarme er det leveringsbestemmelserne, der er afgørende.

### ÅRLIGE DRIFTUDGIFTER:

<b>Forbrugsbidrag</b> – energiafregning efter målerens registrering		Excl. moms	Incl. moms
MWh:	kr.	302,00	377,50

<b>Effektbidrag</b> – der betales pr. m <sup>2</sup> bolig- og/eller erhvervsareal (incl. opvarmede kælderarealer)		Excl. moms	Incl. moms
Pr. m <sup>2</sup> iflg. BBR:	kr.	22,60	28,25

Hvis et nyopført hus kan klassificeres som et lavenergihus (BR18), efter de til enhver tid gældende regler herom, ydes 50 % rabat på effektbidrag (energimærke skal fremvises).

<b>Leje af varmeunit</b>		Excl. moms pr. unit	Incl. moms pr. unit
For et årligt beløb leverer Grenaa Varmeværk en varmeunit. Unitten er Grenaa Varmeværks ejendom, og selskabet afholder løbende service af den. Aftalen løber, indtil den opsiges af en af parterne.			
Betales kun, såfremt abonnementsaftale er indgået	kr.	1.920,00	2.400,00

Ved evt. udtrædelse af abonnementsaftale beregnes restværdi af installation, som skal betales ved nedtagning.

<b>Bimåler</b>		Excl. moms pr. måler	Incl. moms pr. måler
Betales kun, såfremt Grenaa Varmeværk vedligeholder opsatte bimålere	kr.	520,00	650,00

<b>Abonnementsbidrag (afhængig af målerstørrelse)</b>		Excl. moms	Incl. moms
1,5 m <sup>3</sup> -måler	kr.	780,00	975,00
2,5 m <sup>3</sup> -måler	kr.	1.040,00	1.300,00
3,5 m <sup>3</sup> -måler	kr.	2.210,00	2.762,50
6,0 m <sup>3</sup> -måler	kr.	2.470,00	3.087,50
10 m <sup>3</sup> -måler	kr.	3.640,00	4.550,00
15 m <sup>3</sup> -måler	kr.	5.720,00	7.150,00
25 m <sup>3</sup> -måler	kr.	7.150,00	8.937,50
40 m <sup>3</sup> -måler	kr.	7.800,00	9.750,00
60 m <sup>3</sup> -måler	kr.	10.530,00	13.162,50

Årlige driftsudgifter opkræves over 4 rater, der forfalder den 2. hverdag i februar, april, juli og oktober.

## MOTIVATIONSTARIF:

### Tarifstruktur

Motivationstariffen er indfaset i perioden 2020-2023 – neutralområde på 4°C er det permanente mål for afregningsmodellen.



**Fradrag i varmeprisen:** Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er lavere end forventet, bliver du belønnet med et fradrag på 1% af dit forbrug i MWh pr. °C.



**Neutral varmepris:** Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er beliggende i neutralzonen, får du hverken tillæg eller fradrag.



**Tillæg til varmeprisen:** Hvis din gennemsnitlige returtemperatur er højere end den, vi forventer, skal du betale et tillæg på 1% af dit forbrug i MWh pr. °C.

Her kan du aflæse, om du får tillæg eller fradrag i din varmepris. Du skal tage udgangspunkt i din gennemsnitlige fremløbstemperatur og din gennemsnitlige returtemperatur. Dem kan du aflæse i vores app, E|Forsyning.

Tabellen viser den returtemperatur, vi forventer fra din varmeinstallation afhængig af den fremløbstemperatur, du modtager. Ligger din gennemsnitlige returtemperatur lavere end det mindste tal, får du et prisfradrag. Ligger din gennemsnitlige returtemperatur højere end det højeste tal, får du et pristillæg.

Motivationstarif											
Fremløbstemperatur	50-51	52-53	54-55	56-57	58-59	60-61	62-63	64-66	67-69	70-72	73-75
Forventet returtemperatur	37-40	36-39	35-38	34-37	33-36	32-35	31-34	30-34	29-32	28-31	27-30

## TILSLUTNINGSBIDRAG:

### Investeringsbidrag

Afgiftspligtigt bolig- og/eller erhvervsareal til og med 150 m <sup>2</sup> iflg. BBR:		Excl. moms	Incl. moms
Fritliggende enfamiliehuse og sommerhuse	kr.	18.000,00	22.500,00
Kæde-/rækkehuse	kr.	12.000,00	15.000,00
Etageboliger	kr.	9.000,00	11.250,00
Ældreboliger	kr.	7.200,00	9.000,00
Ungdomsboliger	kr.	3.600,00	4.500,00
Erhvervs-/industriejendomme og institutioner	kr.	18.000,00	22.500,00

Tillæg for arealer over 150 m<sup>2</sup> bolig- og/eller erhvervsareal beregnes efter nedenstående skala – der betales i investeringsbidrag.

Afgiftspligtig areal jfr. vedtægtens § 8	A	+	B
0 m <sup>2</sup> - 150m <sup>2</sup>	100% grundtakst		
150 m <sup>2</sup> - 300m <sup>2</sup>	100% af 150 m <sup>2</sup>		0,60% pr. m <sup>2</sup> af resten
300 m <sup>2</sup> - 450m <sup>2</sup>	190% af 300 m <sup>2</sup>		0,50% pr. m <sup>2</sup> af resten
450 m <sup>2</sup> - 600m <sup>2</sup>	265% af 450 m <sup>2</sup>		0,40% pr. m <sup>2</sup> af resten
600 m <sup>2</sup> - 750m <sup>2</sup>	325% af 600 m <sup>2</sup>		0,30% pr. m <sup>2</sup> af resten
750 m <sup>2</sup> - 900m <sup>2</sup>	370% af 750 m <sup>2</sup>		0,20% pr. m <sup>2</sup> af resten
Over 900m <sup>2</sup>	400% af 900 m <sup>2</sup>		0,10% pr. m <sup>2</sup> af resten

Tilslutningsafgiften efterreguleres i tilfælde af, at der sker ændringer i ejendommens areal ved udvidet bebyggelse, hvis ejendommen udvider det opvarmede areal i antal m<sup>2</sup> betales forholdsmæssigt investeringsbidrag.

Forbrugeren kan i sådanne tilfælde pålægges tilslutningsafgift beregnet efter gældende takster, men er ikke berettiget til tilbagebetaling af tidligere betalt tilslutningsafgift.

Hvis et nyopført hus kan klassificeres som et lavenergihus (BR18), efter de til enhver tid gældende regler herom, ydes 50 % rabat på investeringsbidrag (energimærke skal fremvises).

### Stikledningsbidrag

Beregningsgrundlaget for stikledningsdimensioner på op til 32/32/125 mm er opmålt stikledning på ejendommens areal kr. 1.180,00 pr. meter incl. moms.

For stikledningsdimensioner fra 42/42/200 mm og op til 76/76/280 mm betales et tillæg på kr. 635,00 pr. meter incl. moms.

Ved stikledningsdimensioner over 76/76/280 mm udarbejdes der et konkret tilbud.

Såfremt der ønskes sokkelindføring, hvor der er mulighed for skabsindføring, opkræves et engangsbeløb på kr. 635,00 incl. moms.

I særlige tilfælde kan der opkræves tillæg til stikledning efter fordeling af hovedledning.

### Byggemodningsbidrag

Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre Grenaa Varmeværks faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet. Hovedledningerne i udstykningsområdet etableres af Grenaa Varmeværk. Byggemodningsbidraget skal betales inden etablering af hovedledningerne.

### Betaling inden etablering

Investerings-, stiklednings- og byggemodningsbidrag betales inden etablering påbegyndes, jf. Grenaa Varmeværks leveringsbestemmelser.

## **RENTER & GEBYR:**

Grenaa Varmeværk anvender nedenstående gebyrer.

<b>Gebyrer</b>		Excl. moms	Incl. moms
Rykkerskrivelse (lovbestemt)	kr.		100,00
Inkassomeddelelse (lovbestemt)	kr.		100,00
Lukkebesøg	kr.		375,00
Åbnegebyr	kr.	375,00	468,75
Betalingsordning	kr.		100,00
Fogedforretning, udkørende <sup>1</sup>	kr.	300,00	412,50
Aflæsningsbesøg	kr.	270,00	337,50
Flytteopgørelse (flytning skal meddeles senest 8 dage efter fraflytning)	kr.	65,00	81,25
Nedtagning af måler	kr.	600,00	750,00
Genetablering af måler	kr.	600,00	750,00
Ekstraordinær måler aflæsning med faktura	kr.	200,00	250,00
Udskrift af fakturakopi	kr.	35,00	43,75
Målerundersøgelse på stedet	kr.	335,00	418,75
Udbringning af måler	kr.	165,00	206,25
Herudover pålægges faktiske omkostninger til foged og eventuel låsesmed.			

<sup>1</sup> Der er tale om fjernvarmeselskabets faktiske omkostninger i forbindelse med en udkørende fogedforretning.

<b>Renter</b>
Ved betaling efter sidste rettidige betalingsdato kan der tillægges rente (rentesatsen udgør Danmarks Nationalbanks officielle rentesats + et tillæg på 8%)

<b>Ejer/lejerforhold/sikkerhedsstillelse</b>
<p>Grenaa Varmeværk kan stille krav om sikkerhedsstillelse som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at Grenaa Varmeværk uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til forbrugeren.</p> <p>Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugeren forhold, inden der stilles krav om sikkerhedsstillelse. Der vil kun blive stillet krav om sikkerhedsstillelse, såfremt forbrugeren, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.</p> <p>Lukker Grenaa Varmeværk for varmen til en lejer med direkte kundeforhold på grund af manglende betaling/usikkert betalingsmønster samt manglende sikkerhedsstillelse, overgår betalingsforpligtelsen for alle faste bidrag og genåbningsgebyr til ejeren fra lukkevarselstidspunktet.</p> <p>Grenaa Varmeværk kan kræve sikkerhedsstillelse af ejeren inden levering til lejeren, hvis ejeren gentagne gange har udlejet til lejere med direkte kundeforhold, som ikke overholder betalingsforpligtelserne over for Grenaa Varmeværk.</p> <p>Beløbsstørrelsen på den sikkerhedsstillelse, der eventuelt kan kræves ved forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 5 måneders gennemsnitligt forbrug.</p>

## Udtrædelse

Udtrædelse sker i henhold til selskabets leveringsbestemmelser. Udtræder en del af ejendommen betales forholdsmæssige udtrædelsesgodtgørelse.

## Erhverv

Aftaler om levering af fjernvarme til erhvervsdrivende kan afvige fra nærværende takstblad. Har Grenaa Varmeværk indgået en individuel aftale om levering af fjernvarme til en erhvervsdrivende, fraviges bestemmelser i leveringsbestemmelser, takstblad med mere i forhold til de punkter, som fremgår af aftalen med den erhvervsdrivende.

## Takstændringer

Såfremt det i regnskabsårets løb viser sig påkrævet at ændre taksterne, udsendes der nyt takstblad.

## Fastsættelse af bidrag og gebyr

Bidrag og gebyrer fastsættes af bestyrelsen for et år ad gangen på grundlag af de budgetterede omkostninger. Ovennævnte bidrag og gebyrer er fastsat af bestyrelsen på et bestyrelsesmøde den 4. december 2024 og efterfølgende anmeldt til Forsyningstilsynet.